

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52650568

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.3243.2023.LN.2
RKP-54154-2023

Wrocław, dnia 15.12.2023 r.

Pan Konrad Zmuda
CITY-CREATE Projekt Nadzór Budowa
Dunkowa 31A
56-300 Milicz

Dotyczy: remontu i przebudowy budynku gajówki wraz z infrastrukturą, do realizacji **na działce nr 173/11 w obrębie Ruda Milicka.**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 01.12.2023 r., wpł. dnia 04.12.2023 r., w nawiązaniu do poprzedniej korespondencji w powyższej sprawie, uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie realizację niniejszego zamierzenia, wg załączonego projektu.

Ponadto informuję, że dla przedmiotowego zakresu inwestycji, na tym etapie nie warunkuje się konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych. W przypadku jednakże odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840)

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Załączniki:

1. Projekt autorstwa mgr inż. Konrada Zmudy – jeden egzemplarz

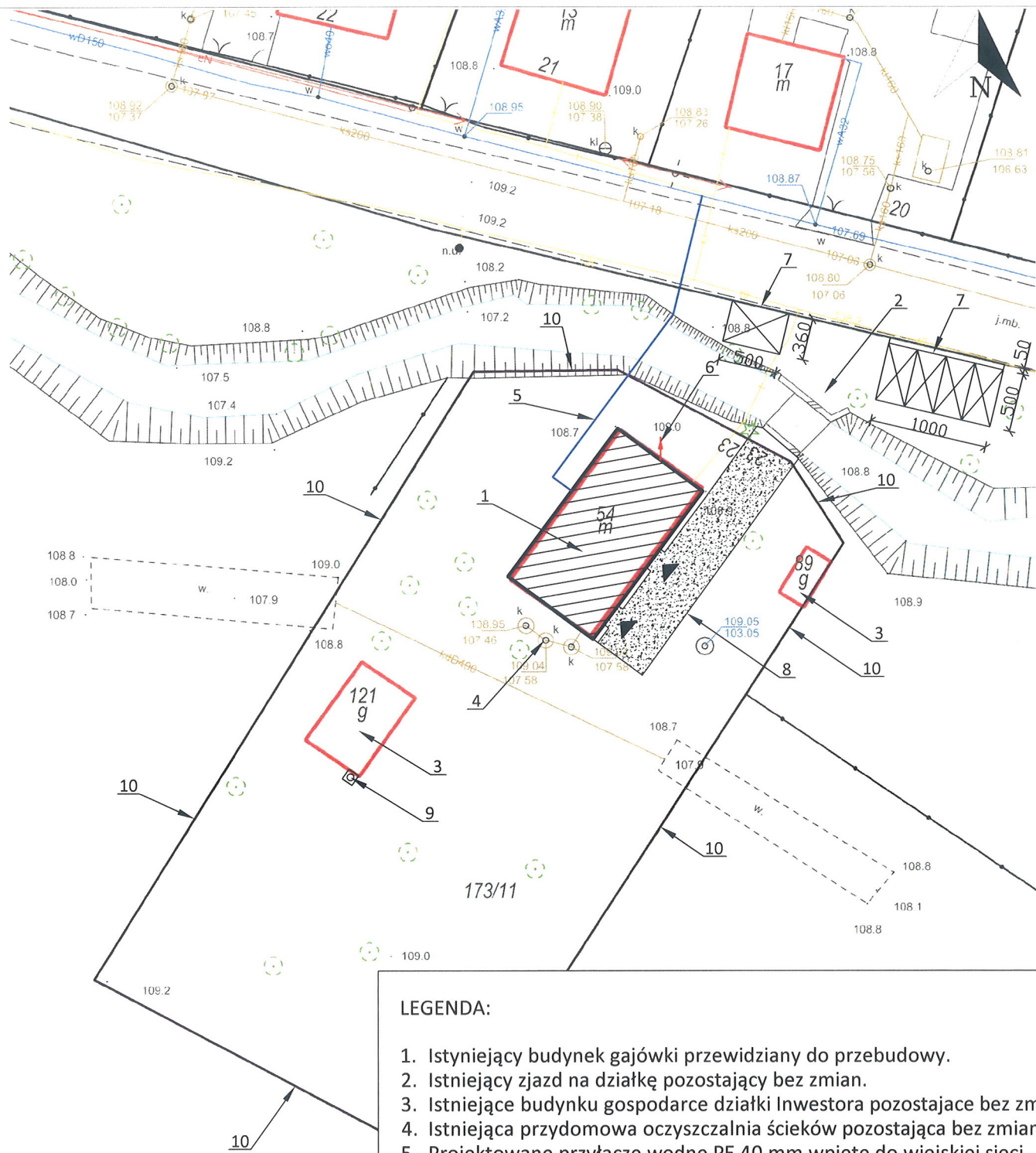
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Ruda Milicka, gm. Milicz

LN

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Łukasz Nadzieja – tel. 071 395-80-23 (w godz. 9.00-12.00), l.nadzieja@dwkz.pl



LEGENDA:

1. Istniejący budynek gajówki przewidziany do przebudowy.
2. Istniejący zjazd na działkę pozostający bez zmian.
3. Istniejące budynki gospodarcze działki Inwestora pozostające bez zmian.
4. Istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków pozostająca bez zmian.
5. Projektowane przyłącze wodne PE 40 mm wpięte do wiejskiej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania.
6. Istniejące przyłącze elektryczne napowietrzne pozostające bez zmian.
7. Projektowane 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarze 2,50*5,00 m w tym 1 dla niepełnosprawnych.
8. Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej rustykalnej.
9. Projektowane miejsce na kosz na śmieci.
10. Granica działki inwestora / obszar oddziaływania inwestycji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
NR W. 783.3243 z dnia 15.12.2023
623 612

Nazwa tematu:	REMONT BUDYNKU GAJÓWKA		NR RYS.
Tytuł rysunku:	LOKALIZACJA		L-1
Lokalizacja inwestycji:	RUDA MILICKA, DZ. NR 173/11 AM-1 OBRĘB RUDA MILICKA		
Nazwa i adres inwestora:	PGL LP Nadleśnictwo Milicz, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS	
Konstruc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11		
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
		Data:	Skala:
		15.09.2023	1:500

OPIS TECHNICZNY

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku Gajówki w Rudzie Milickiej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne – parter i poddasze użytkowe. Wykonany jest w tradycyjnej technologii w postaci muru pruskiego, przykrytej symetrycznym dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym dachówką betonową. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 173/11 AM 1 obręb Ruda Milicka, gmina Milicz, Ruda Milicka 23, 56-300 Milicz. Inwestorem jest SP PGL LP Nadleśnictwo Milicz, z/s ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz.

2. Kategoria obiektu budowlanego - IX.

II. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - inwentaryzacja

• Kubatura	–	732	m ³ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	142,47	m ² ;
• Powierzchnia użytkowa	–	149,76	m ² ;
• Długość	–	15,76	m;
• Szerokość	–	9,04	m;
• Wysokość budynku w kalenicy	–	7,62	m;
• Wysokość budynku w okapie	–	2,67	m;
• Ilość kondygnacji	–	2	
• Liczba lokali mieszkalnych	–	0	
• Liczba lokali użytkowych	–	1	

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - stan projektowany

• Kubatura	–	732	m ³ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	142,47	m ² ;
• Powierzchnia użytkowa	–	111,18	m ² ;
• Długość	–	15,76	m;
• Szerokość	–	9,04	m;
• Wysokość budynku w kalenicy	–	7,62	m;
• Wysokość budynku w okapie	–	2,67	m;
• Ilość kondygnacji	–	1	
• Liczba lokali mieszkalnych	–	0	
• Liczba lokali użytkowych	–	1	

3. Zakres prac przewidzianych w niniejszym obiekcie

- Przebudowa wewnętrzna budynku z nowym układem wewnętrznym pomieszczeń.
- Wzmocnienie ław fundamentowych (wykonanie betonowych podlewek ław fundamentowych).
- Wymiana posadzek parteru na nowe (beton podkładowy 10 cm, folia budowlana 0,2 mm, styropian EPS100 10 cm, wylewka betonowa 6 cm, panel podłogowy drewnopodobny).
- Wymiana poszczególnych elementów drewnianych muru pruskiego, które są spróchniałe na nowe analogiczne elementy do istniejących, wraz z uzupełnieniem wypełnienia ceglanego muru pruskiego z dodatkowym tynkowaniem partii kondygnacji parteru (zgodnie ze stanem istniejącym).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
W. 583 3243 z dnia 15.11.2023
2023 6-2

- e) Przemurowanie spękanych cokołów ścian ceglanych budynku.
- f) Wymiana i wzmocnienie poszczególnych elementów konstrukcyjnych stropu drewnianego wraz z jego dociepleniem i wyizolowaniem przeciwpożarowym.
- g) Wymiana i wzmocnienie poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu z jego dociepleniem oraz wymianą dachówki betonowej na ceramiczną karpiówkę.
- h) Wymiana zniszczonego i spróchniałego deskowania elewacji południowej z zachowaniem formy i sposobu deskowania.
- i) Likwidacja schodów wejściowych na poddasze, w miejsce których zamontować wyłaz stropowy 60/130 cm.
- j) Otwarcie antresoli na pomieszczenie sali edukacji przyrodniczo-leśnej.
- k) Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą. Istniejące okna nie są oryginalne. Dwie sztuki są oknami skrzynkowymi, a pozostałe 6 ma różne profilowania elementów drewnianych, różne okucia oraz słupek środkowy stały jak i ruchomy, a jedynym wspólnym elementem jest ościeżnica na pełną grubość muru. Projektuje się ujednolicenie okien oraz wykonanie okien drewnianych z pełną ościeżnicą na całą grubość ścian o analogicznym wyglądzie do okien istniejących. Dodatkowo projektuje się montaż 3 dodatkowych nowych okien drewnianych w ścianie południowej analogicznych do istniejących.
- l) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową drewnianą (analogiczną do istniejącej) wraz z przesunięciem drzwi lewych w elewacji wschodniej.
- m) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową drewnianą.
- n) Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz pustakiem izolacyjnym Multipor gr. 10 cm z wykończeniem tynkiem cementowo-wapiennym.
- o) Montaż elementów wyposażenia obiektu o funkcji edukacyjnej, multimedialnej i proekologicznej.
- p) Wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych budynku tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej.
- q) Udrożnienie istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
- r) Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego.
- s) Utwardzenie terenu rustykalną kostką betonową.

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Fundamenty – omawiany obiekt posadowiony jest na ceglanych i kamiennych ławach fundamentowych.
- Ściany zewnętrzne – ściany budynku wykonane są z muru pruskiego (drewnianej konstrukcji wypełnionej cegłami oraz część południowa murowana w całości z cegły pełnej).
- Ściany wewnętrzne – wewnątrz ściany wykonano jako drewniane wypełnione cegłami i polepą oraz murowane z cegły pełnej.
- Strop – budynek posiada strop drewniany obustronnie obity deskami wykończony od spodu matą trzcinową i tynkiem.
- Dach – obiekt przykryty został drewnianym dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu połaci wynoszącym 47 stopni. Pokrycie dachu wykonano z dachówki betonowej. Dach nie posiada izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- Schody – Na poddasze wykonano drewniane schody zabiegowe zlokalizowane w holu głównym budynku.
- Posadzka – na parterze wykonano posadzki drewniane wykończone deskami oraz ceglane.
- Kominy – budynek posiada jeden murowany z cegły komin odprowadzający spaliny z nieczynnej wędzarni oraz 2 piecy kaflowych i kuchni węglowej.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr do pisma, postanowienia, decyzji

NR 15.12.613
22.12.2

Nazwa tematu:	REMONT BUDYNKU GAJÓWKA		NR RYS.
Tytuł rysunku:	ELEWACJE - PROJEKTOWANE		P-1
Lokalizacja inwestycji:	RUDA MIŁICKA, DZ. NR 173/11 AM-1 OBRĘB RUDA MIŁICKA		
Nazwa i adres inwestora:	PGL LP Nadleśnictwo Milicz, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Milicz		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS!	
Konstrukc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11		
		Data:	Skala:

WE WROCŁAWIU

741. NR do pisma, postanowienia, decyzji

WW. 783.3243

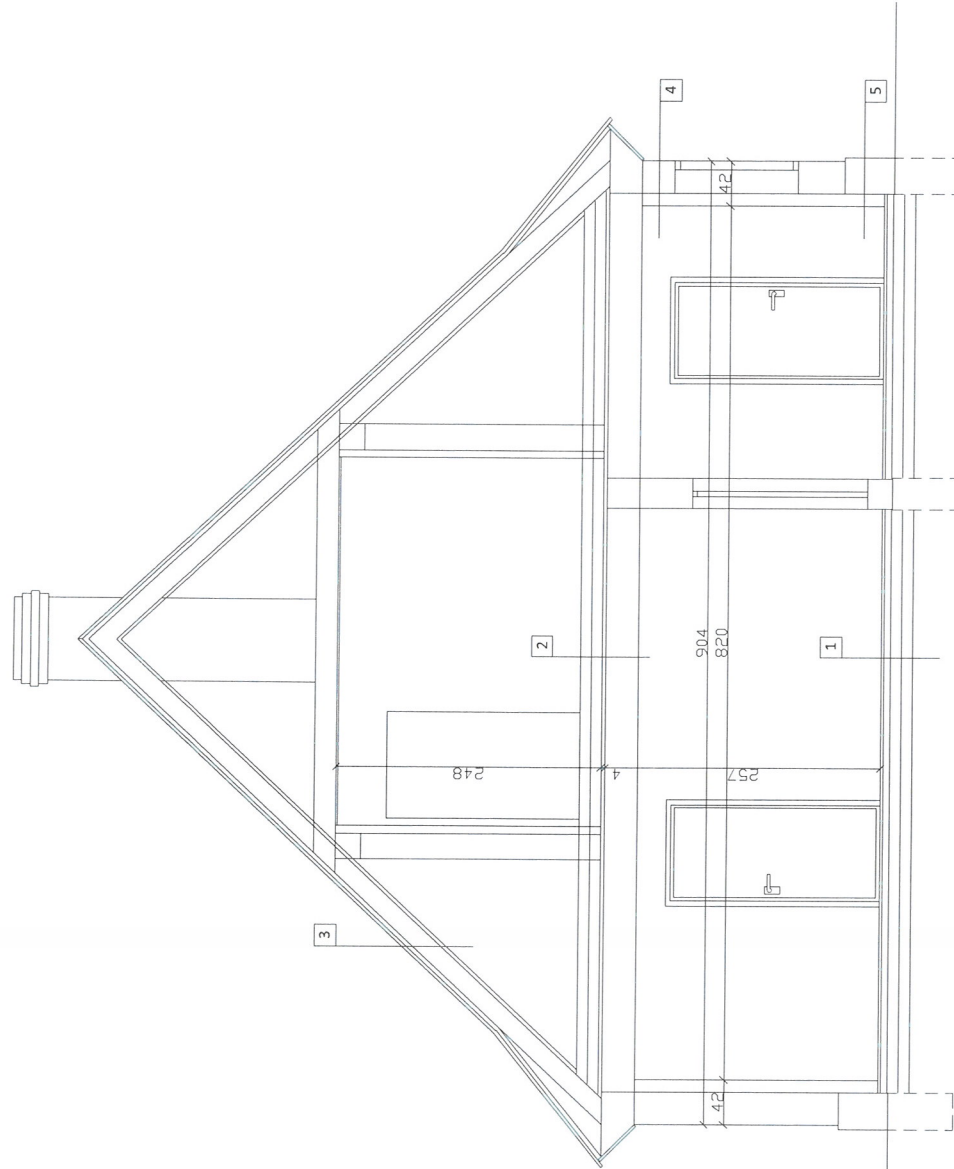
2023.11.11

LP	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa [m ²]
0.1	Holl	panel podłogowy	18,88
0.2	Punkt informacyjny	panel podłogowy	4,66
0.3	Sala edukacji przyrodniczo-leśnej	panel podłogowy	29,40
0.4	WC NP-damskie	panel podłogowy	5,22
0.5	WC męskie	panel podłogowy	5,30
0.6	Pomieszczenie porządkowe	panel podłogowy	1,80
0.7	Izba głośnowa	panel podłogowy	14,84
0.8	Pracownia warsztatowa	panel podłogowy	31,08
	RAZEM		111,18

UWAGA:

Po wymianie poszczególnych zgnitych elementów drewnianych ścian, wykonać wewnętrzną izolację z pustaków izolacyjnych Multipor gr. 10 cm wykonanych z tynkiem cementowo-wapiennym.

Nazwa tematu:	REMONT BUDYNKU GAIÓWKA		NR 175
Tytuł rysunku:	P-2		
Localizacja inwestycji:	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY		
Nazwa i adres inwestora:	RUDA MIŁUCKA, DZ. NR 173/11 AM-1 OBRĘB RUDA MIŁUCKA		
SPECJALNOŚĆ:	PGL LP Nadleśnictwo Miłicz, ul. Trażbicka 18, 56-300 Miłicz		
Konstrukc. budowlana	P R O J E K T A N T		P O D P I S
	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/025/11		
Wzrost: 170 cm	Waga: 70 kg		Grupa krwi: 0
	Data:		



1	Glazura
	Wylewka betonowa 6 cm
	Styropian EPS 200 10 cm
	Folia budowlana 0,2 mm
	Beton podkładowy gr. 10 cm

2	P. poz. płyty włóknowo-cementowe
	Płyty izolacyjne
	Folia izolacyjna
	Płyty gkł między belkami
	Belki stropowe drewniane 24/30 cm

3	Dachówka ceramiczna karpiówka
	Łaty / kontrłaty
	Folia paroprzepuszczalna
	Krokwie 12x18 cm / wełna mineralna 15 cm
	Folia budowlana 0,2 mm
	Płyty gkł

4	Tynk wapienny
	Mur pruski z wypełn. ceglanym gr. 30 cm
	Pustak izolacyjny Multipor gr. 10 cm
	Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

5	Ściana cokolowa ceglana
	Pustak izolacyjny Multipor gr. 10 cm
	Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
NR. WV. 783.364.3 z dnia 15.12.2023
623.612

Nazwa tematu:	REMONT BUDYNKU GAJÓWKA	NR RYS.
Tytuł rysunku:	PRZEMÓJ A-A - PROJEKTOWANY	P-4
Lokalizacja:	RUDA MIŁUCKA, DZ. NR 173/11 AM-1 OBRĘB RUDA MIŁUCKA	
Nazwa i adres inwestora:	PGL LP Nadleśnictwo Miłicz, ul. Trzebnicka 18, 56-300 Miłicz	
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT	PODPIS
Konstruktor:	KONRAD ZMUDA NR UPB 9/009/11	
Wzrost i data:		
Podpis:		
Skala:		